



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 330/24
Идент. број предмета: 08-01-00330-24-0017
Дана 07.10.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **УНИКРЕДИТ БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД**, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника Ивана Јаначковић Маринковић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ бр. 85, ЈМБГ 1905975755017 чији је пуномоћник адв. Милош Николић, Зајечар, ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ 44/6/9 и Андрија Маринковић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ бр. 85, ЈМБГ 2308004750022 чији је пуномоћник адв. Милош Николић, Зајечар, ГЕНЕРАЛА ГАМБЕТЕ 44/6/9 вредност потраживања **1.596.822,86 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-534/2024 од 29.08.2024.године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 07.10.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 330/24 од 13.02.2025. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника и то:

-стамбени објекат – једнособан стан површине 36м², на другом спрату, у улазу 2, број стана 8, уписан као посебан део Стамбено пословне зграде број 1, у ул.Насеље Краљевица бр.7/Б у Зајечару, саграђен на КП 11069/10, уписан у лист непокретности бр.16958 КО Зајечар., чија је процењена вредност на износ од 31.400,00 EUR, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан утврђивања вредности непокретности, што чини 3.672.827,00 РСД (курсна листа НБС од 21.12.2024.год).

Јавно надметање одржаће се дана **07.11.2025. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **04.11.2025. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **05.11.2025. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности** непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицилант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности.**

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Напомена: имовина која је предмет продаје је у приватној својини извршног дужника, са обимом удела, и то:

$\frac{3}{4}$ на име власника Андрија Маринковић, у вредности удела 23.550,00 EUR и $\frac{1}{4}$ удела име власника Ивана Јаначковић Маринковић, у вредности удела 7.850,00 EUR

Терети на непокретности:

- 08.04.2011.- ХИПОТЕКА:

ОПИС ТЕРЕТА – 952-02-957/2011-Ц; ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА УНИКРЕДИТ БАНКА СРБИЈА АД БЕОГРАД, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, НА НЕПОКРЕТНОСТИ –ЈЕДНОСОБНОМ СТАНУ БР.8, ПОВРШИНЕ 36М2 НА ДРУГОМ СПРАТУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ БР.1 У УЛ.ЉУБЕ НЕШИЋА БР.2 ЗАЈЕЧАР-ЗАЛОЖНИХ ДУЖНИКА МАРИНКОВИЋ БРАНИСЛАВА ИЗ ЗАЈЕЧАРА, НАСЕЉЕ КРАЉЕВИЦА Б7/II -8 СА ОБИМОМ УДЕЛА $\frac{3}{4}$ И МАРИНКОВИЋ САШЕ ИЗ ЗАЈЕЧАРА НАСЕЉЕ КРАЉЕВИЦА Б7/II -8 СА ОБИМОМ УДЕЛА $\frac{1}{4}$, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА-ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ МАРИНКОВИЋ САШИ ИЗ ЗАЈЕЧАРА НАСЕЉЕ КРАЉЕВИЦА Б7/II -8 ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.РРН 1628/11 ОД 28.07.2011.ГОД ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА, МАРИНКОВИЋ САШЕ ИЗ ЗАЈЕЧАРА НАСЕЉЕ КРАЉЕВИЦА Б7/II -8 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА/ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА И ИВАНЕ ЈАНАЧКОВИЋ-МАРИНКОВИЋ ИЗ ЗАЈЕЧАРА УЛ.ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ БР.85 КАО СОЛИДАРНОГДУЖНИКА А У ИЗНОСУ ОД 15.000 ЕУР-А У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРАЉИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЋА ДО 05.09.2036.ГОД И ТО У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 05.10.2011.ГОД, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОТПЛАТЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ПОЧЕВ ОД ДАТУМАПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ЗАКЉУЧНО СА 31.12.2012.ГОД У ВИСИНИ ОД 3%КОЈУ ЧИНИ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А УЗЕТА НА ДАН 08.02.2011.ГОД У ИЗНОСУ ОД 1,336% УВЕЋАНОГ ЗА МАРГИНУ ОД 1,664% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ОДНОСНО ПОЧЕВ ОД 31.12.2012.ГОД, КАМАТУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО КРЕДИТУ КОЈУ ЧИНИ ВРЕДНОСТШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А УВЕЋАНОГ ЗА МАРГИНУ У ИЗНОСУ ОД 4,69% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРОМЕЉИВОМ СХОДНО ОДРЕДБАМА НАПРЕД НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У ЗАЈЕЧАРУ ОВ.БР.9252/2011 ОД 03.08.2011.ГОДИНЕ.

16.11.2021.- ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА:

ОПИС ТЕРЕТА – ИВАНА ЈАНАЧКОВИЋ МАРИНКОВИЋ ЗАКОНСКИ ЈЕ ЗАСТУПНИК МАЛОЛЕТНОГ МАРИНКОВИЋ АНДРИЈЕ, ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА УПП:2024-2021, ВЕЗА :О.1248/2021, ЈАВНОГБЕЛЕЖНИКА ЈЕЛЕНЕ БАЉЕВИЋ

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

